

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Obra</b>               | <b>MUNA</b>      |
| <b>Código de Contrato</b> | <b>MUNA-0001</b> |

### **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VEHÍCULOS**

En la ciudad de Lima, a los 16 días del mes de Setiembre de 2016, conste por el presente documento, el Contrato de Arrendamiento de Vehículos (en adelante y según pueda ser modificado conforme al procedimiento y forma que se establece en este documento, el "Contrato"), que celebran:

**(i) Consorcio Constructor MUNA, conformado por:**

**OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. Sucursal del Perú**, con RUC N° 20425123115, con domicilio para estos efectos en Avenida 28 de Julio N° 150, piso 7, interior "A", del distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima, debidamente representada por su apoderado el señor Pedro Romero González, identificado con Carné de Extranjería N° 000733213, según poder que obra inscrito en la Partida Registral N° 11087369 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, y

**ALDESA CONSTRUCCIONES S.A. Sucursal en Perú**, con RUC N° 20548838461, con domicilio en Av. Paz Soldán N° 193, piso 5, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, debidamente representada en este acto por el Sr. David García Peris, identificado con Carné de Extranjería N° 000842624, según poder que obra inscrito en la Partida Registral N° 12874620 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.

A quienes en adelante se les denominará conjuntamente "**LAS PARTES**"; y de la otra parte:

**(ii) BAGSERVIS S.A.C.**, con RUC N° 20481320900, con domicilio en Urbanización Quintanas, Av. Jerónimo de la Torre N° 285 Interior 302, distrito y Provincia de Trujillo, Departamento de La Libertad, debidamente representada por la señora Alicia Mery Varas Zavaleta, identificado con DNI N° 42748098, según poder que Obra inscrito en la Partida Registral N° 11053893 del Registro de Personas Jurídicas de Trujillo, a quien en adelante se le denominará el "**ARRENDADOR**".

El presente Contrato se celebra en los términos y condiciones que constan en las Cláusulas siguientes:

  
BAGSERVIS S.A.C.  
Alicia Mery Varas Zavaleta  
GERENTE GENERAL



## CONTRATO DE ALQUILER DE VEHÍCULO

  
**BAGSERVIS S.A.C.**  
Alieta M. Varas Zavaleta  
GERENTE GENERAL



**PRIMERA: ANTECEDENTES**

- 1.1 Con fecha 11 de mayo de 2016, Con fecha 11 de mayo de 2016, el Consorcio Constructor **MUNA**, compuesto por OBRASCÓN HUARTE LAIN S.A (OHL) y ALDESA CONSTRUCCIONES S.A Sucursal del Perú (ALDESA) (a quienes en adelante se les denominará de manera conjunta **LAS PARTES**) que obtuvo la buena pro para la ejecución del proyecto de "Mejoramiento Integral del Servicio de Interpretación del Patrimonio Cultural mediante la Creación del Museo Nacional del Perú en el distrito de Lurín, provincia de Lima, departamento de Lima" (en adelante "la Obra").
- 1.2 En este sentido, **LAS PARTES** requieren alquilar unidades vehiculares para ser utilizadas en sus actividades.
- 1.3 El **ARRENDADOR** declara que entre sus actividades principales se encuentra el servicio de alquiler de unidades vehiculares, contando con la experiencia suficiente para cumplir con el objeto del presente contrato. Asimismo, el **ARRENDADOR** declara que cuenta con los registros, licencias, permisos, autorizaciones y demás exigencias formales correspondientes para operar en el Perú de acuerdo a lo dispuesto por la legislación peruana, en adición a las autorizaciones, permisos o licencias relacionadas a la naturaleza de las actividades materia de contratación. El **ARRENDADOR** se obliga en todo momento a mantener vigentes los registros, licencias, permisos, autorizaciones y demás exigencias formales anteriormente señaladas y a entregar evidencia de las mismas a **LAS PARTES**.
- 1.4 Igualmente, el **ARRENDADOR** declara contar con la capacidad, recursos, equipos y demás implementos necesarios y disponibles para asumir la cesión en uso que por este contrato se obliga a cumplir, contando además con una propuesta técnico-económica adecuada a las necesidades de **LAS PARTES**.
- 1.5 En este orden, el **ARRENDADOR** declara que, para la ejecución del contrato, cuenta con la titularidad de las unidades vehiculares (en adelante la (s) Unidad (es) que se detallan en el Anexo 1 del presente contrato. (Detalle de las Unidades Vehiculares)
- 1.6 El **ARRENDADOR** declara ser titular exclusivo de la (s) Unidad (es) mencionadas en el numeral anterior, siendo que en virtud a la presente cláusula asume todo tipo de responsabilidad por su declaración, obligándose a defender, indemnizar a **LAS PARTES**, liberándolas en este acto de todo y cualquier reclamo, demanda, daños y pérdidas que pueda producir la posesión de la (s) Unidad (es). A su vez, el **ARRENDADOR** declara que asumirá cualquier responsabilidad legal de manera directa y en su integridad respecto a la titularidad y posesión de la (s) Unidad (es) aun cuando la ley establezca la responsabilidad solidaria de **LAS PARTES**.
- 1.7 El **ARRENDADOR** declara que conoce la ubicación y distribución de la zona donde será (n) localizada (s) la(s) Unidad (es), reconociendo su aptitud y adaptabilidad para su uso sin ninguna reserva ni limitación.
- 1.8 **LAS PARTES** manifiestan y así lo recibe expresamente el **ARRENDADOR**, que puede aumentar o disminuir la cantidad de las unidades arrendadas, sin que por ello se altere los precios unitarios convenidos, lo cual ha sido tenido en cuenta por el **ARRENDADOR** en el momento de realizar su oferta.

  
**BAGSERVIS S.A.C.**  
Alicia M. Varas Zavaleta  
GERENTE GENERAL



- 1.9 El **ARRENDADOR** deja constancia que la (s) Unidad (es) descritas en el Anexo 1, se encuentran en buen estado de funcionamiento mecánico y conservación de carrocería, pintura y accesorios, sin mayor desgaste que el producido por el uso normal y ordinario.
- 1.10 Que el presente contrato ha sido propuesto en la forma de borrador de contrato a **LAS PARTES** y el **ARRENDADOR** con suficiente antelación para su análisis y estudio; ambas declaran haberlo revisado, analizado y comprendido en todos sus extremos y con el alcance de las declaraciones, obligaciones y derechos que el mismo contiene y contraen para sus respectivas compañías por lo que ambas partes, según lo expuesto, acuerda someterse a las siguientes cláusulas.

## **SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO**

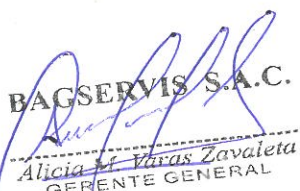
- 2.1 Es objeto del presente contrato, la cesión en arrendamiento a **LAS PARTES** por parte del **ARRENDADOR** de la (s) Unidad (es) que conforman el Anexo 1, para su uso en la obra indicada en el Anexo 3 (Condiciones Particulares del Contrato).
- 2.2 El hecho de recibir **LAS PARTES** la (s) Unidad (es) objeto de arrendamiento sin protesta por su parte y empezar a utilizarla, no implica renuncia previa a cualquier reclamación que pudiera derivarse de vicios ocultos en el momento de la recepción y que se ponga de manifiesto durante la ejecución de este contrato.

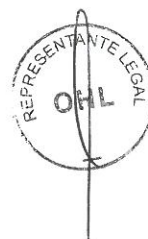
## **TERCERA: RETRIBUCIÓN Y OPORTUNIDAD DE PAGO**

- 3.1 **LAS PARTES** y el **ARRENDADOR** convienen en fijar la retribución que deba pagar **LAS PARTES** al **ARRENDADOR** será de acuerdo al uso efectivo de la (s) Unidad (es), según el detalle de precios definidos en el Anexo 2 (Presupuesto).

Las condiciones particulares de contratación y términos de alcance comercial del presente contrato se encuentran definidos en el Anexo 3 (Condiciones Particulares del Contrato).

- 3.2 Queda establecido que la estimación del monto presupuestado en el Anexo 2, no puede ser interpretado como un monto fijo que deba ser pagado por **LAS PARTES**, puesto que dicho monto podrá incrementarse o disminuirse en función a la disponibilidad de la (s) Unidad (es) y a las necesidades de **LAS PARTES**.
- 3.3 La retribución antes mencionada cubre la totalidad gastos y/o costos necesarios para que pueda ejecutar las prestaciones a su cargo, incluyendo, permisos, licencias, movilidad, seguros, comunicaciones, materiales, equipamiento, dirección técnica, gastos de administración, indemnizaciones, gastos generales y la utilidad del **ARRENDADOR**, además de cualquier otro gasto y costo necesario para la correcta ejecución de sus obligaciones hasta la finalización del presente Contrato a total satisfacción de **LAS PARTES**.
- 3.4 El **ARRENDADOR** deberá emitir la factura correspondiente al 50% de la retribución a **OHL** y el restante 50% a **ALDESA**, dentro de los primeros cinco (05) días calendario del mes siguiente del arrendamiento.

  
**BAGSERVIS S.A.C.**  
Alicia M. Vivas Zavaleta  
GERENTE GENERAL



La factura será recibida solamente si se acompaña de los siguientes documentos:

- Vigencia de seguros.
- Los costos por cualquier trabajo de reparación, materiales, repuestos, etc. que **LAS PARTES** realicen o suministren para la (s) Unidad (es) del **ARRENDADOR**, serán descontados incluyendo un (5%) por concepto de Gastos Administrativos, lo cuales serán debidamente facturados al **ARRENDADOR**.
- Al término de este contrato, **LAS PARTES** y el **ARRENDADOR** formularan la liquidación final de este contrato, en la cual se determinaran todos los cargos que corresponden al **ARRENDADOR**, ya sea por penalidades o por suministros prestados por **LAS PARTES**, los cuales serán facturados y compensados contra cualquier pago pendiente que **LAS PARTES** adeuden al **ARRENDADOR**. Es requisito para el pago de la última factura, que el **ARRENDADOR** suscriba la liquidación final y los documentos que **LAS PARTES** requieran.

No se computará para la determinación de la renta el tiempo en que el **ARRENDADOR** haya efectuado labores de mantenimiento de la (s) Unidad (es) o las reparaciones mecánicas a que se refiere las obligaciones del **ARRENDADOR**; así como paralizaciones derivadas de caso fortuito o fuerza mayor.

- 3.5 El pago de la factura por parte de **LAS PARTES** se deberá efectuar dentro de los 60 días calendarios señalados en el Anexo 3 (Condiciones Particulares del Contrato) posteriores a la recepción de la factura de conformidad de **LAS PARTES** y siempre que ésta cumpla con los requisitos establecidos en el Reglamento de Comprobantes de Pago. El pago podrá efectuarse a través de cheque emitido a nombre del **ARRENDADOR**, o mediante depósito en su cuenta bancaria, a elección de **LAS PARTES**; o, en caso mediar conformidad del **ARRENDADOR** el pago se realizará mediante el sistema de factoring.
- 3.6 Salvo disposición distinta de las Condiciones Particulares del Contrato previstas en el Anexo 3, como garantía por el fiel cumplimiento de las obligaciones del **ARRENDADOR**, **LAS PARTES** retendrán el 5 % (cinco por ciento) de cada factura; **LAS PARTES** y el **ARRENDADOR** acuerdan que la suma retenida por concepto de garantía de fiel cumplimiento no generará intereses de ningún tipo y que el monto total retenido por este concepto será entregado al **ARRENDADOR** a la firma del documento de liquidación de contrato.
- 3.7 **LAS PARTES** tendrán el derecho de:
- a) Retener el desembolso ya sea total o parcial de cualquier comprobante de pago que requiera verificación adicional.
  - b) Retener el desembolso de cualquier pago pendiente al **ARRENDADOR**, en caso éste no haya presentado evidencia suficiente de haber contratado o de tener vigentes las pólizas de seguros a las que se hace referencia en el Anexo 4 (Seguros) al presente contrato.
  - c) Deducir de los pagos a efectuarse, cualquier suma de dinero que el **ARRENDADOR** pudiera adeudar a **LAS PARTES** y que tenga relación con la relación contractual existente entre **LAS PARTES** y el **ARRENDADOR** o cualquier otra suma adeudada que pudiera estar relacionada con bienes y servicios que pudieran haber sido suministrados por **LAS PARTES** en favor del

**BAGSERVIS S.A.C.**  
*Alcides M. Varas Zavaleta*  
GERENTE GENERAL



**ARRENDADOR.** Asimismo, **LAS PARTES** podrán descontar cualquier suma de dinero que hubiera tenido que pagar en nombre del **ARRENDADOR** por cualquier otro concepto.

- d) Retener el pago de cualquier suma de dinero pendiente de pago al **ARRENDADOR**, en caso ésta adeude a sus trabajadores asignados a la administración del presente contrato, por concepto de salarios, beneficios sociales o Compensación por Tiempo de Servicios (CTS), así como contribuciones a Essalud u otros conceptos similares, hasta que presente evidencia irrefutable de haber cumplido con el pago de dichas obligaciones. En este sentido, la facultad antes detallada no desnaturaliza el presente contrato de arrendamiento ni puede ser interpretado como una obligación establecida por **LAS PARTES** y el **ARRENDADOR** en favor de terceros. Únicamente constituye una garantía que el **ARRENDADOR** otorga a **LAS PARTES** respecto al cabal cumplimiento de este tipo de obligaciones emanadas de la ley.

#### **CUARTA: VIGENCIA**

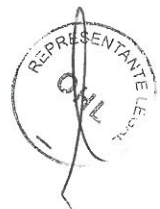
- 4.1 **LAS PARTES** y el **ARRENDADOR** convienen que el plazo de duración del presente contrato se encuentra señalado en el Anexo 3 (Condiciones Particulares del Contrato). Sin embargo, podrá renovarse en un período de igual duración, o según acuerdo de ambas partes, a través de una solicitud simple debidamente suscrita por el representante legal de LAS PARTES cursada con anticipación al respectivo vencimiento.
- 4.2 No obstante ello, **LAS PARTES** podrán dar por concluido el presente contrato de manera unilateral en cualquier momento, sin que medie razón o justificación alguna, mediante comunicación remitida al **ARRENDADOR** con una anticipación no menor de cinco (5) días calendario, sin que esto origine para **LAS PARTES** pago alguno por cualquier concepto indemnizatorio, lucro cesante y/o daño emergente.

#### **QUINTA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES**

Son obligaciones de **LAS PARTES**, las siguientes:

- 5.1 Abonar oportunamente al **ARRENDADOR** la retribución pactada por cesión en uso de la (s) Unidad (es) materia del presente contrato.
- 5.2 **LAS PARTES**, a su criterio y/o cuando se lo solicite el **ARRENDADOR**, se reserva el derecho de reponer o efectuar las reparaciones de los bienes de su propiedad, dañados, perdidos o destruidos por el personal del **ARRENDADOR** durante la ejecución del presente contrato. El **ARRENDADOR** asumirá el costo de reparación en que haya incurrido **LAS PARTES** o el costo de reposición del bien a valor mercado, todo ello a elección de **LAS PARTES** y para su debida cancelación podrá ser aplicable lo acordado en la cláusula tercera del presente contrato.
- 5.3 **LAS PARTES** se reservan el derecho de revisar todos aquellos documentos relacionados al arrendamiento materia del presente contrato, sin reserva ni limitación alguna. En tal sentido, el **ARRENDADOR** deberá mantener sus archivos y libros de contabilidad de acuerdo con las normas legales vigentes, incluyendo el pago de impuestos, contribuciones, salarios y demás información pertinente.

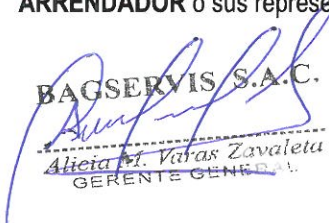
**BAGSERVIS S.A.C.**  
*[Firma]*  
Alicia M. Vardas Zavaleta  
GERENTE GENERAL



## SEXTA: OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR

El **ARRENDADOR** asume las siguientes obligaciones, sin perjuicio de aquellas otras pactadas en este contrato:

- 6.1 A la firma del presente, el **ARRENDADOR** pone a disposición de **LAS PARTES** la (s) Unidad (es) indicados en el Anexo 1, para lo cual debe entregar a **LAS PARTES** copia legalizada de los documentos que lo acrediten como propietario de la (s) Unidad (es) o lo faculen a arrendarlos y percibir la renta.
- 6.2 Efectuar la entrega técnica de la(s) Unidad (es) en la Obra con todos sus accesorios, manuales de operación y en las condiciones operativas requeridas para el uso al que será destinado, según los requerimientos de **LAS PARTES**. Para dar fe de la operatividad de la la(s) Unidad (es), **LAS PARTES** a través de su área de Maquinaria y Equipos, realizará la evaluación operativa de la (s) misma (s) quedando como registro el check list. En caso de que la(s) Unidad (es) no se encuentre (n) en condiciones operativas, no se dará inicio al plazo contractual.
- 6.3 El **ARRENDADOR** se obliga a realizar el mantenimiento total de la (s) Unidad (es), con el objeto de preservar las mismas en óptimas condiciones para los requerimientos de operación y funcionales que **LAS PARTES** requieran.
- 6.4 **LAS PARTES** y el **ARRENDADOR** acuerdan que la(s) Unidad (es) que deban pasar por el mantenimiento correspondiente, deberán ser reemplazados de inmediato por otra (s) unidad (es) de similares características. Dicho reemplazo se efectuará inclusive en cualquier locación donde se encuentren ubicadas la (s) Unidad (es) materia del presente contrato. Todas las coordinaciones de mantenimiento o reparación deberán ser coordinadas por el **ARRENDADOR** con **LAS PARTES**.
- 6.5 Comunicar a **LAS PARTES** cualquier acción o medida judicial o extrajudicial que se disponga sobre la(s) Unidad (es), asumiendo la obligación de saneamiento en la forma más amplia que la ley permite.
- 6.6 No realizar en la(s) Unidad (es) innovaciones que limiten o disminuyan el uso pactado en perjuicio de **LAS PARTES**.
- 6.7 Mantener, a su costo y bajo responsabilidad, la(s) Unidad (es) en perfecto estado operativo, reparando inmediatamente las deficiencias mecánicas del mismo cuando se presenten, salvo acuerdo diferente consignado en el Anexo 1.
- 6.8 Una vez culminada la ejecución de este contrato, el **ARRENDADOR** deberá entregar a **LAS PARTES** una constancia en la que declare que con el pago de la valorización final, **LAS PARTES** ha cumplido con pagar íntegramente la renta por todo el periodo de arrendamiento, y que el **ARRENDADOR** no tiene ningún reclamo pendiente de resolución en relación con el arrendamiento materia de este contrato, ni tiene nada que reclamar a **LAS PARTES**. Dicha constancia final de pago es requisito indispensable para el pago de la valorización final y deberá ser firmada por el **ARRENDADOR** o sus representantes legales debidamente facultados.

**BAGSERVIS S.A.C.**  
  
Alicia M. Vargas Zavaleta  
GERENTE GENERAL



- 6.9 El **ARRENDADOR** deberá comunicar a **LAS PARTES** al inicio de la ejecución del contrato el número de su cuenta corriente en el Banco para el pago de las detracciones correspondientes. En caso de incumplimiento, **LAS PARTES** podrá solicitar a la SUNAT, sin ninguna responsabilidad, la apertura de dicha cuenta corriente. **LAS PARTES** no efectuarán el pago de ninguna de las facturas del **ARRENDADOR** hasta que dicha cuenta corriente sea abierta y su número comunicado **LAS PARTES**.
- 6.10 Los daños causados por mala operación o negligencia del operador cuando éste sea designado por el **ARRENDADOR**, serán asumidos bajo cuenta y costo del **ARRENDADOR**.
- 6.11 En caso de siniestro, salvo responsabilidad comprobada de **LAS PARTES**, el **ARRENDADOR** pagará el deducible y gastos no cubiertos por el seguro.
- 6.12 El **ARRENDADOR** deberá nombrar a un representante en la Obra debidamente facultado para coordinar y aprobar la administración de la(s) Unidad (es), esta persona será previamente aprobado por **LAS PARTES** y será responsable del cumplimiento de todas las normas establecidas y asumidas con el propietario de la Obra.
- 6.13 Deberá cumplir con los estándares de calidad, de seguridad y medio ambiente exigidos por **LAS PARTES** para la ejecución de las obligaciones a su cargo, por lo que **LAS PARTES** podrán dar directivas o indicaciones al **ARRENDADOR** respecto a la adecuada ejecución de los mismos, los que deben ser acatados por parte del **ARRENDADOR** y su personal destacado en la Obra.
- 6.14 El **ARRENDADOR** tendrá contratadas pólizas de seguro que cubran todo tipo de riesgos vinculados con la(s) Unidad (es); en este sentido se obliga a mantener asegurada la(s) Unidad (es) conforme a lo señalado en el Anexo 4. Las pólizas deberán encontrarse vigentes durante el periodo de vigencia del presente contrato y, de ser el caso, su renovación o ampliación. Una copia de la póliza de seguros contratada deberá ser entregada a **LAS PARTES** a efectos de que la(s) Unidad (es) pueda ingresar a la Obra.
- 6.15 Además de las obligaciones generales de salud y seguridad, el **ARRENDADOR** deberá cumplir todo lo establecido en el documento: "Obligaciones de los contratistas de UNOPS en materia de Seguridad, Salud Ocupacional y Gestión Socioambiental". De este modo el **ARRENDADOR** deberá:
- Tomar en todo momento todas las precauciones para proteger la seguridad y salud de su Personal. En colaboración con las autoridades locales, deberá asegurar, en toda ocasión, la disponibilidad en el área de trabajo y en cualquier instalación de alojamiento de su personal o de UNOPS, de personal médico, botiquín de primeros auxilios, enfermería, que se tomen todas las medidas apropiadas para cumplir los requisitos necesarios de seguridad e higiene así como para la prevención de epidemias.
  - Nombrar una persona responsable de la prevención de accidentes en el área de trabajo, para mantener la seguridad y protección contra accidentes. Esta persona deberá estar calificada para el desempeño de dicha responsabilidad y tener la autoridad necesaria para dar instrucciones y tomar medidas para la prevención de accidentes. A lo largo de la ejecución de

  
**BAGSERVIS S.A.C.**  
Alicia M. Vardas Zavaleta  
GERENTE GENERAL



las Obras, el **ARRENDADOR** deberá facilitar todo lo que esta persona necesite para ejercer su responsabilidad y autoridad.

- Respetará estrictamente los Estándares de Seguridad y de Salud en el Trabajo de UNOPS y se someterá a las auditorías necesarias e inopinadas del personal del cliente a efectos de garantizar la seguridad de los trabajadores. El no cumplimiento de los estándares de Seguridad implica sanciones que pueden ir desde una amonestación hasta la resolución del Contrato con los daños y perjuicios correspondientes a cargo del contratista. Asimismo, el **ARRENDADOR** deberá cumplir con todas las obligaciones legales que sobre seguridad y salud en el trabajo le correspondan.

6.16 Por otro lado, sin perjuicio de las obligaciones medioambientales generales del **ARRENDADOR** previamente descritas, el **ARRENDADOR** debe cumplir las políticas, procedimientos, pautas y otros documentos medioambientales que sean requeridos por **LAS PARTES**. En tal sentido, el **ARRENDADOR** deberá:

- Tomar todas las medidas necesarias para proteger el medio ambiente (tanto en el área de trabajo como fuera del mismo) y para limitar cualquier daño y molestia a personas y propiedades producidos por contaminación, ruido o por cualquier otra consecuencia de sus operaciones.
- Cumplir los compromisos establecidos en el estudio ambiental aprobado para la protección del medio ambiente en el ámbito de influencia del Proyecto. Asimismo, deberá mostrar una conducta socialmente responsable, reduciendo al mínimo los impactos socioambientales negativos a toda escala.
- Asegurar que las emisiones a la atmósfera, descargas, efluentes líquidos, niveles de afectación en suelos y demás impactos resultantes de sus actividades, no excedan los valores límite definidos prescritos por la Ley.
- Adicionalmente, deberá cumplir todo lo establecido en el Documento "Obligaciones de los contratistas de UNOPS en materia de Seguridad, Salud Ocupacional y Gestión Socioambiental".

#### **SÉTIMA: UNIDADES EMPLEADAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**

7.1 El **ARRENDADOR** garantiza que la(s) Unidad (es) objeto de arrendamiento cumplen con todos los requisitos administrativos técnicos y de seguridad necesaria para su correcto uso, asumiendo cualquier responsabilidad que pudiera derivarse de su incumplimiento. En tal sentido, la(s) Unidad (es) cedida (s) en uso deberá (n) contar con revisiones técnicas vigentes realizadas ante talleres autorizados y a satisfacción de **LAS PARTES**.

7.2 El **ARRENDADOR** comprobará el correcto funcionamiento de la(s) Unidad (es) y en particular todos los dispositivos relacionados con la seguridad, tales como frenos, dirección y mecanismos de parada de emergencia, etc.

7.3 Los mantenimientos preventivos, lubricantes y las reparaciones que requiera el vehículo, así como

**BAGSERVIS S.A.C.**  
*Alicia M. Vargas Zavaleta*  
GERENTE GENERAL



la provisión de piezas, repuestos y/o accesorios, correrán por cuenta del **ARRENDADOR**. El costo que todo ello represente será asumido por **EL ARRENDADOR**.

Para tal efecto, el **ARRENDADOR** deberá instalar bajo su cuenta y riesgo en la zona en la que se deben realizar los trabajos o fuera de ella, un taller para mantenimientos preventivos y reparaciones de la(s) Unidad (es).

- 7.4 Durante el período en que la(s) Unidad (es) no se encuentren operativa (s), por la razón que fuera, **LAS PARTES** no quedarán obligadas a pagar el precio por los arrendamiento pactado en la cláusula tercera que antecede.

#### **OCTAVA: CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN**

- 8.1 En ningún caso el **ARRENDADOR** podrá ceder ni subcontratar, total o parcialmente y a ningún título, los derechos u obligaciones derivados del presente contrato, sin la aprobación previa, expresa y por escrito de **LAS PARTES**. Del mismo modo, el **ARRENDADOR** no podrá, en caso alguno, constituir prendas, gravámenes u otras garantías en favor de terceros sobre los derechos de crédito o acreencias que pudiera tener con relación al presente contrato. En caso que el **ARRENDADOR** contraviniendo lo establecido en el párrafo anterior, cediese en todo o en parte los derechos u obligaciones antes mencionados, dicha cesión no creará ninguna relación jurídica entre **LAS PARTES** y el cesionario, no pudiendo exigírsele a **LAS PARTES** el cumplimiento de prestación alguna en favor del cesionario.
- 8.2 De igual manera, el **ARRENDADOR** no podrá ceder su posición contractual en el presente contrato sin la aprobación previa, expresa y por escrito de **LAS PARTES**.

#### **NOVENA: CONFIDENCIALIDAD**

El **ARRENDADOR** conviene en tratar este contrato y todo lo relacionado con él como confidencial. Por consiguiente, no podrá difundir o suministrar información de la que haya tomado conocimiento en ejecución o con ocasión del presente contrato, salvo acuerdo por escrito de la otra parte. El pacto de confidencialidad continuará siendo vinculante para el **ARRENDADOR** hasta por cinco (05) años desde que el presente contrato concluya o resuelva por cualquier motivo.

#### **DÉCIMA: RESPONSABILIDAD DEL ARRENDADOR Y LOS SEGUROS**

- 10.1 El **ARRENDADOR** es único y exclusivo responsable frente a **LAS PARTES** del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el presente contrato, respondiendo incluso por los actos u omisiones de su personal, así como de cualquier tercero contratado por el **ARRENDADOR**.
- 10.2 La responsabilidad civil derivada de los posibles daños y perjuicios ocasionados, en su caso, por la ejecución de cualquiera de los servicios realizados por el **ARRENDADOR**, sus dependientes y/o terceros a su cargo, será de cuenta única y exclusiva del **ARRENDADOR**, quedando **LAS PARTES** eximidas e indemne de cualquier tipo de responsabilidad.
- 10.3 Será de cargo exclusivo del **ARRENDADOR**, todo accidente o responsabilidad jurídica que involucre a sus trabajadores, dependientes, subcontratistas y/o proveedores, que ocurran en

**BAGSERVIS S.A.C.**

Alicia M. Varak Zavaleta  
GERENTE GENERAL



ejecución del presente contrato o con ocasión del mismo, manteniendo indemne en todo caso a **LAS PARTES** y coadyuvando en su defensa ante cualquier reclamación que se le pudiera formular por ello.

- 10.4 El **ARRENDADOR** responderá en forma exclusiva y excluyente por los daños causados a terceras personas; así como, por los daños causados a la propiedad privada o pública. En tal sentido, a efectos de limitar la responsabilidad civil que pudiera generarse frente a dichos daños, el **ARRENDADOR** se obliga a contratar los seguros señalados en el Anexo 4 del presente contrato, los cuales mantendrá vigentes durante el tiempo que dure el presente contrato.

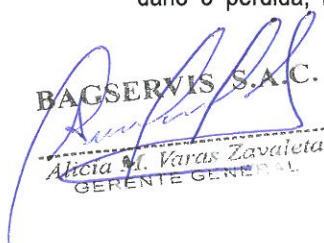
#### **DÉCIMO PRIMERA: PERSONAL DEL ARRENDADOR**

- 11.1 El presente contrato es de naturaleza civil y queda claramente establecido que el personal que eventualmente contrate el **ARRENDADOR** para este contrato no tiene ningún vínculo de dependencia laboral directa ni indirecta con **LAS PARTES** ni está subordinado bajo cualquier pretexto o modalidad a **LAS PARTES**.

Como consecuencia de lo anterior, el **ARRENDADOR** asume directamente la total responsabilidad del cumplimiento de las todas y cada una de las obligaciones laborales, fiscales, de seguridad social y cualesquiera otras aplicables a las relaciones con su personal.

- 11.2 El **ARRENDADOR** garantiza a **LAS PARTES** total indemnidad frente a cualquier reclamación o responsabilidad que pueda derivarse de las relaciones laborales o comerciales con el personal que eventualmente contrate el **ARRENDADOR** para la ejecución de los servicios objeto de este contrato, por lo que queda convenido que en caso de haber un reclamo de cualquier naturaleza, que tenga relación con empleados del **ARRENDADOR**, dirigido contra **LAS PARTES**, será asumido directamente por el **ARRENDADOR**, cualquiera que fuese el monto ordenado pagar por la autoridad administrativa, laboral o judicial.
- 11.3 Asimismo, en la eventualidad que cualquiera de los trabajadores o contratados por el **ARRENDADOR** que en virtud del presente contrato se encuentren en las instalaciones de **LAS PARTES**, cometiera algún delito y/o ocasione daño, perjuicio o desmedro al personal, bienes o patrimonio de **LAS PARTES** y/o de terceros, el **ARRENDADOR** asumirá el pago del resarcimiento que corresponda.
- 11.4 De igual manera, el **ARRENDADOR** será el único responsable en casos de muerte, lesiones, invalidez temporal o permanente y/o cualquier daño, enfermedad, accidentes comunes y de trabajo, entre otras contingencias, que pudiera sufrir su personal y/o terceros a su cargo como consecuencia del cumplimiento del presente contrato, sin perjuicio de cualquier otra responsabilidad, obligación y deber de asistencia inmediata que es inherente al **ARRENDADOR** respecto de sus empleados, locadores y/o subcontratistas.

En ese sentido, **EL ARRENDADOR** asumirá la responsabilidad y deberá indemnizar, defender, proteger y mantener indemne a **LAS PARTES** y a sus empresas matrices, subsidiarias y afiliadas, accionistas, directores, gerentes, funcionarios, representantes, empleados, asesores, subcontratistas y agentes, de y contra toda responsabilidad, queja, reclamo, proceso, sentencia, daño o pérdida, incluyendo todos los costos, honorarios y gastos que correspondan, que se

  
**BAGSERVIS S.A.C.**  
Alicia M. Varas Zavaleta  
GERENTE GENERAL



generen o sean causados por dolo o negligencia de **EL ARRENDADOR** o de sus respectivos empleados, agentes, representantes o de quienes se encuentren de alguna manera relacionados con los servicios y bienes contemplados en este contrato.

- 11.5 En el supuesto que durante la ejecución del presente contrato, **LAS PARTES** determinen que el **ARRENDADOR** se encuentra contraviniendo o ha contravenido normas de Protección al Medio Ambiente o de Seguridad contenidas en la legislación sobre la materia o contenidas en el Reglamento Interno de Seguridad de **LAS PARTES**, **LAS PARTES** tendrán el derecho de suspender la ejecución del presente contrato hasta que dichas contravenciones sean subsanadas por el mismo el **ARRENDADOR**.

#### **DÉCIMO SEGUNDA: SUSPENSIÓN Y/O RESOLUCIÓN**

El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones contraídas por el **ARRENDADOR** en virtud del presente contrato y sus anexos, configurará causal de suspensión temporal (ya sea de ejecución o pagos) o resolución total o parcial del mismo, según criterio que adoptará **LAS PARTES** y de acuerdo con los siguientes lineamientos:

- 12.1 Para que opere la suspensión, bastará la remisión de una carta notarial por parte de **LAS PARTES**, entendiéndose que la suspensión será efectiva desde el mismo día de notificada la carta notarial.

En los casos de suspensión, el **ARRENDADOR** deberá asumir los mayores costos que se pudieren originar el arrendamiento.

Asimismo, en los casos que la suspensión esté condicionada a la subsanación de incumplimientos por parte del **ARRENDADOR** y si éstos incumplimientos no fueren subsanados dentro del plazo otorgado, quedará expedito el derecho de **LAS PARTES** de proceder a la resolución de pleno derecho según lo establecido en el numeral 12.3.

- 12.2 El incumplimiento por parte del **ARRENDADOR** de cualquiera de las obligaciones asumidas en virtud del presente contrato, otorgará a **LAS PARTES** el derecho de proceder a la resolución del mismo, bastando para ello el envío de una carta notarial cursada al **ARRENDADOR** indicándole la causal de resolución y otorgándole un plazo de quince (15) días perentorios para que proceda a subsanarla. Si transcurridos los quince (15) días, el **ARRENDADOR** no hubiere cumplido con subsanar su incumplimiento a satisfacción de **LAS PARTES**, el presente contrato quedará resuelto automáticamente y de pleno derecho sin que para esto sea necesario el envío de una nueva carta notarial.

- 12.3 El procedimiento señalado en el numeral precedente no será necesario y procederá la resolución automática y de pleno derecho, en caso se verifique cualquiera de los siguientes supuestos:

12.3.1. En caso el **ARRENDADOR** incumpla con el inicio oportuno del arrendamiento y/o con mantener operativa (s) la (s) Unidad (es).

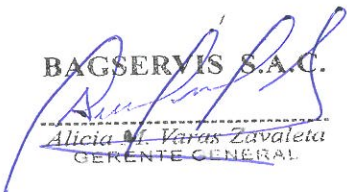
12.3.2. En caso el **ARRENDADOR** cediera en todo o en parte los derechos que para él derivan del presente contrato, sin aprobación previa de **LAS PARTES**.

**BAGSERVIS S.A.C.**  
*Alicia M. Parra Lavaleta*  
GERENTE GENERAL



- 12.3.3. En caso el **ARRENDADOR** no cumpla con contratar las pólizas de seguros a las que se encuentra obligado según lo especificado en el Anexo 4 (Seguros).
- 12.3.4. En caso el **ARRENDADOR** contravenga alguna disposición contenida en la cláusula octava del presente contrato.
- 12.3.5. En caso se verifique que el **ARRENDADOR** no ha cumplido o no se encuentra al día en las obligaciones laborales que le corresponden, respecto de su personal subordinado designado para la administración del presente contrato.
- 12.3.6. En caso el **ARRENDADOR** se viere incurso en algún procedimiento de cesación de pagos, concursal, de insolvencia, quiebra o similar.
- 12.3.7. En caso la Administración Tributaria u otro ente notifique a **LAS PARTES** el inicio de un procedimiento de cobranza coactiva o similar en contra del **ARRENDADOR** y ordene a **LAS PARTES** retener sumas de dinero u otros créditos que el **ARRENDADOR** pudiera estar adeudando a terceros.
- 12.3.8. En caso el **ARRENDADOR** no cumpla con mantener vigentes los registros, licencias, permisos, autorizaciones y demás exigencias formales a que se refiere la cláusula primera del presente contrato.
- 12.3.9. En caso advertirse la caducidad y/o suspensión de cobertura y/o anulación de la(s) póliza (s) de cualquiera de los seguros contratados será causal de resolución automática del contrato. **LAS PARTES** podrán a su discreción contratar aquellas pólizas de seguros que hayan caído en los supuestos indicados en el párrafo precedente, descontándole de las valorizaciones futuras el costo del mismo así como los gastos adicionales en que haya tenido que incurrir para dicho propósito.
- 12.3.10. En general, en cualquier otro supuesto establecido en el presente contrato, en donde se señale que procede la resolución automática.
- 12.4. En los casos señalados en los numerales precedentes, el **ARRENDADOR** será responsable de los daños y perjuicios ocasionados a **LAS PARTES** por el incumplimiento. Asimismo, el **ARRENDADOR** será responsable directo por las consecuencias que la suspensión o resolución del presente contrato origine a terceros y no tendrá derecho a reclamar a **LAS PARTES** indemnización alguna, sea por daños y perjuicios incluyendo daño emergente o lucro cesante, o por cualquier otro motivo.
- 12.5. Sin perjuicio de lo establecido en los numerales precedentes, se deja constancia que **LAS PARTES** podrán resolver el presente contrato sin mediar incumplimiento o falta alguna por parte del **ARRENDADOR** respecto a los términos del mismo, sin responsabilidad alguna, sin otro requisito o formalidad que notificar su voluntad en tal sentido.

Del mismo modo, **EL ARRENDADOR** renuncia expresamente a ejercer cualquier acción contra el Consorcio Constructor **MUNA** para reclamar el resarcimiento de cualquier daño y/o perjuicio como

**BAGSERVIS S.A.C.**  
  
Alicia M. Varas Zavaleta  
GERENTE GENERAL



consecuencia de la resolución del Contrato.

- 12.6 En cualquier caso de resolución, **LAS PARTES** pagaran al **ARRENDADOR** únicamente la renta pendiente de pago por el uso efectivo de la (s) Unidad (es), no correspondiendo el pago de suma alguna por concepto de indemnización, lucro cesante, costos originados en la resolución ni por ningún otro concepto.
- 12.7 En cualquiera de los casos señalados en la presente cláusula, el **ARRENDADOR** en forma voluntaria, expresa e irrevocable, autoriza a **LAS PARTES** a descontar directamente de su facturación pendiente de cobranza al momento de la resolución del presente contrato, los montos que el **ARRENDADOR** adeude a **LAS PARTES** por cualquier concepto.
- 12.8 **LAS PARTES** y el **ARRENDADOR** acuerdan, que una vez concluido el presente contrato, el **ARRENDADOR**, retirará a su personal y la (s) Unidad (es) de la zona de trabajo. En caso de abandono de la (s) Unidad (es) por parte del **ARRENDADOR** se aplicara a este una penalidad equivalente al costo diario de arrendamiento, por cinco (5) días que **LAS PARTES** facturará al **ARRENDADOR** y compensara contra la renta que establece la cláusula tercera.
- 12.9 Queda establecido que con la comunicación de la resolución se indicará fecha y hora para proceder a realizar los actos liquidatorios. Si el **ARRENDADOR** no concurre a éste, se procederá igualmente a realizar los actos resolutorios referidos en su ausencia. Se entiende que se conforma con lo que se mida y valore, así como con los actos resolutorios que **LAS PARTES** realicen.

#### **DECIMO TERCERA: NATURALEZA DEL CONTRATO Y OBLIGACIONES LABORALES**

- 13.1 **LAS PARTES** y el **ARRENDADOR** acuerdan que el presente contrato no genera exclusividad en las actividades realizadas por parte del **ARRENDADOR**, su personal, auxiliares y/o asistentes, respecto a **LAS PARTES**. El **ARRENDADOR** es el único y exclusivo responsable frente a **LAS PARTES** del cumplimiento de las obligaciones asumidas en virtud del presente contrato.
- 13.2 Queda claramente establecido que, dada la naturaleza civil del vínculo que origina este contrato, el personal que el asigne para el cumplimiento material de las obligaciones derivadas en virtud del presente contrato, no está sujeto a subordinación, horario fijo o mínimo, o asistencia diaria u obligatoria que pudiera ser impuesto o determinado por **LAS PARTES**, por lo que el cumplimiento de tales aspectos responderá exclusivamente a la relación laboral que los trabajadores del **ARRENDADOR** mantengan con éste, no generándose, en consecuencia, la obligación de pago de beneficios sociales o derechos laborales de parte de **LAS PARTES**.
- 13.3 En concordancia con lo anterior, el **ARRENDADOR** deberá cumplir con la legislación laboral respecto de su personal subordinado, con el que deberá mantener vínculo laboral y cumplir adecuadamente con la legislación laboral. En tal sentido, por la naturaleza civil del presente contrato de servicios, **LAS PARTES** y el **ARRENDADOR** dejan expresa constancia que no existe relación laboral alguna entre **LAS PARTES** y los trabajadores que el **ARRENDADOR** asigne para el cumplimiento de las obligaciones nacidas del presente contrato, por lo que esta última responderá por los Beneficios Sociales de dicho personal o cualquier obligación derivada de la naturaleza del mismo.

**BAGSERVIS S.A.C.**  
*Alicia M. Vargas Zuvalera*  
GERENTE GENERAL



- #### DÉCIMO CUARTA: JURISDICCIÓN Y NORMAS COMPLEMENTARIAS

- BAGSERVIS S.A.C.**  
Alicia M. Varas Zavaleta  
GERENTE GENERAL

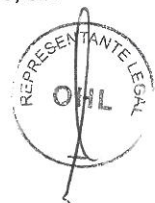
integridad.

- 14.3 **LAS PARTES** y el **ARRENDADOR** acuerdan que el arbitraje estará a cargo de un árbitro único, elegido por la citada Cámara. El laudo que emita el árbitro será la última instancia y, en consecuencia, será definitivo e inapelable, renunciando **LAS PARTES** y el **ARRENDADOR** de la manera más amplia que permitan las leyes aplicables a interponer cualquier recurso impugnatorio contra el laudo del árbitro, quedando a salvo únicamente el recurso de anulación del laudo.
- 14.4 En todo lo no especificado es este contrato, son de aplicación las normas del Código Civil.

#### **DÉCIMO QUINTA: PRIVACIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS**

- 15.1. De conformidad con la Ley N° 29733, Ley de Protección de Datos Personales y su norma reglamentaria el Decreto Supremo N° 003-2013-JUS en los términos vigentes de ambas, tal como se usa a continuación, el término "Información Personal" significa cualquier información o conjunto de datos que identifique, se utilice, o sea por cuenta de **EL ARRENDADOR** para identificar a una persona, inclusive, sin limitación, los empleados de **EL ARRENDADOR**.
- 15.2. **LAS PARTES**, durante toda la vigencia de este Contrato, declaran y garantizan que:
- (I) Recopila, utiliza y divulga la Información Personal únicamente de acuerdo con las instrucciones de **EL ARRENDADOR** y de buena fe en el desempeño de sus obligaciones por cuenta de **EL ARRENDADOR** bajo este Contrato, o cuando tal divulgación sea exigida por Ley, en cuyo caso notificará de inmediato a **EL ARRENDADOR**, y que realizará sus mejores esfuerzos para limitar la naturaleza y el alcance de la divulgación requerida, haciéndolo solamente con la cantidad mínima de Información Personal necesaria para cumplir con la Ley;
  - (II) Recopila, usa y revela la Información Personal de acuerdo con todas las Leyes de privacidad, seguridad, y protección de datos de aplicación, y con las Leyes que rigen para la transmisión de comunicaciones comerciales por correo electrónico y facsímil.
- 15.3. **LAS PARTES** se comprometen a que todo manejo, archivo, recolección y/o tratamiento de datos personales sea llevado a cabo conforme los lineamientos establecidos en la leyes sobre privacidad aplicables en Perú.
- 15.4. Proporcionar una notificación razonable a los individuos acerca del propósito para el cual se recopila la Información Personal, y proporcionar oportunidades razonables para que las personas elijan si permiten o no la recopilación, el uso, o la divulgación de Información Personal acerca de ellos.
- 15.5. Mantener la exactitud e integridad de la Información Personal que recopila, utiliza o divulga por cuenta de **EL ARRENDADOR**.
- 15.6. Implementar todo tipo de salvaguardas razonables, físicas, técnicas, y administrativas, según corresponda por la sensibilidad de la información, a fin de proteger la Información Personal de pérdidas, uso indebido, y acceso no autorizado, divulgación, alteración o destrucción, inclusive, sin

**BAGSERVIS S.A.C.**  
*Alicia M. Vinas Zavaleta*  
GERENTE GENERAL



limitación, la implementación y cumplimiento de políticas y procedimientos de seguridad administrativa, técnica y física, y la capacitación de todo el personal responsable del manejo de la Información Personal sobre los requisitos establecidos en esta Sección.

- 15.7. Utilizar métodos de encriptado o sistema equivalente para la transferencia, comunicación, o conectividad por acceso remoto cuando se incluya Información Personal, según se permita o esté autorizado en el presente.
- 15.8. Notificar a **EL ARRENDADOR** con prontitud acerca de cualquier uso o divulgación no autorizada de la Información Personal, o de cualquier incidente de seguridad del cual tome conocimiento que incluya Información Personal, incluso, sin limitación, cualquier incidente por el cual **LAS PARTES** crean en forma razonable que involucre el acceso o la divulgación no autorizada de Información Personal; siempre y cuando, además, que si **LAS PARTES** (o cualesquiera de sus empresas vinculadas, empleados, o demás representantes) es el responsable del incidente de seguridad, tome de inmediato todas las acciones correctivas necesarias y apropiadas incluso, sin limitación, a solicitud y a discreción de **EL ARRENDADOR**, y a expensas de **LAS PARTES**, cursar una notificación a las personas cuya Información Personal pueda haber sido afectada.
- 15.9. Cooperar con **EL ARRENDADOR** para responder a cualquier investigación sobre prácticas de recopilación, uso, y divulgación de Información Personal relacionada con este Contrato, o con cualquier pedido de acceso y corrección de Información Personal, de acuerdo con la Ley de aplicación y con las políticas de **LAS PARTES**.
- 15.10. Obligar a cualquier tercero representante o subcontratista a cumplir con los estándares descritos en esta cláusula.
- 15.11. **LAS PARTES** no utilizarán con fines comerciales, ni venderán, otorgarán licencias, o bien darán de cualquier otro modo a terceros la Información Personal recabada sobre los individuos incluidos en este Contrato. **LAS PARTES** garantizarán que cualquier Información Personal recabada sobre los individuos incluidos dentro de este Contrato no será empleada con fines de establecer objetivos de comportamiento, y que no combinará dicha información con datos de otras fuentes, salvo que la **EL ARRENDADOR** se lo solicite explícitamente.

Al finalizar este Contrato, **LAS PARTES** deberán destruir dentro de los sesenta (60) días toda la Información Personal recibida de **EL ARRENDADOR**, o creada o recibida por representación en nombre de la compañía. **LAS PARTES** no retendrán ninguna copia de la Información Personal.

#### DÉCIMO SEXTA: ANEXOS AL CONTRATO

Los siguientes Anexos forman parte integrante del presente contrato. En caso de discrepancia entre lo acordado en los referidos Anexos y lo establecido en el presente documento ("Cuerpo del contrato") predominará este último:

- |         |                                         |
|---------|-----------------------------------------|
| Anexo 1 | (Detalle de la Maquinaria y Equipos)    |
| Anexo 2 | (Condiciones Particulares del Contrato) |
| Anexo 3 | (Presupuesto)                           |
| Anexo 4 | (Seguros)                               |

**BAGSERVIS S.A.C.**  
*Alieta M. Varas Zavaleta*  
GERENTE GENERAL



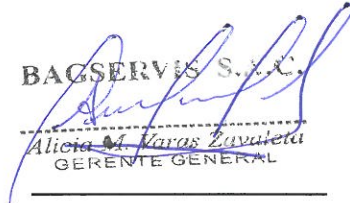
**DÉCIMO SÉTIMA: DOMICILIOS**

**LAS PARTES** y el **ARRENDADOR** fijan como sus domicilios los indicados en la parte introductoria de este documento. Cualquier cambio de los domicilios indicados, deberá ser comunicado con una antelación de cinco (05) días hábiles para que surta efecto frente a la otra parte.

Suscrito en dos ejemplares de igual tenor, en señal de conformidad de **LAS PARTES** y el **ARRENDADOR**



P. "OHL"



BAGSERVIS S.A.C.  
Alicia M. Vargas Zavaleta  
GERENTE GENERAL

P. "EL ARRENDADOR"



ALDESA COMERCIALES S.A.  
SUCURSAL PERÚ  
DAVID GARCÍA PERIS  
Representante Legal

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
|                           | <b>MUNA</b>             |
| <b>Código de Contrato</b> | <b>MUNA-0001</b>        |
| <b>Proveedor</b>          | <b>BAGSERVIS S.A.C.</b> |
| <b>Fecha</b>              | <b>16/09/2016</b>       |

**ANEXO 1**  
**Detalle de las Unidades Vehiculares**

| <b>Item</b> | <b>Tipo de Vehículo</b> | <b>Marca y Modelo</b>      | <b>N° Serie/Placa</b>       |
|-------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1           | Camioneta               | Toyota / Hilux             | MR0FZ29G2E2536697 / T6Y-917 |
| 2           | Bus                     | Mercedes Benz / LF-1722/59 | 9BM384078DB879362 / T6R-951 |
| 3           | Mini Bus                | Mercedes Benz / L0915-48   | 9BM688277CB794123 / T2W-965 |
| 4           | Van                     | Hyundai / H-1 M/BUS        | KMJWA37HACU488081 / T4I-966 |

**BAGSERVIS S.A.C.**

*Alicia M. Vargas Zavaleta*  
GERENTE GENERAL



**ANEXO 2**  
**Presupuesto**

| Cantidad                         | Unidad | Descripción              | Precio Unitario | Estimado Total |
|----------------------------------|--------|--------------------------|-----------------|----------------|
| 22                               | Mes    | Alquiler de 01 camioneta |                 |                |
| 22                               | Mes    | Alquiler de 01 bus       |                 |                |
| 22                               | Mes    | Alquiler de 01 mini bus  |                 |                |
| 22                               | Mes    | Alquiler de 01 Van       |                 |                |
| <b>Importe sin incluir I.G.V</b> |        |                          |                 |                |

**BAGSERVIS S.A.C.**  
  
 Alicia M. Vargas Zavaleta  
 GERENTE GENERAL



**ANEXO 3**  
**Condiciones Particulares del Contrato**

**RETENCIÓN:** 5% de cada Factura

**LUGAR DE LA OBRA:** Museo Nacional de Arqueológica del Perú-Lurín

**PLAZO:** Veintidós (22) meses, computados retroactivamente desde el 19 de Julio de 2016.

**FORMA DE PAGO:** Valorización mensual, factura a 60 días.

**RELACIÓN VALORADA:**

Los precios unitarios aceptados, se consideran fijos, en el sentido que cada precio unitario no sufrirá modificación alguna durante el transcurso de la obra.

El presupuesto fijado es una estimación inicial de su importe, atendiendo a los precios ofertados en relación con las unidades inicialmente previstas, sin que ello signifique que es un precio global o alzado.

El **ARRENDADOR** no podrá exigir revisión de precios por ninguna causa o motivo, incluida la extensión del plazo durante la ejecución de la obra. El **ARRENDADOR** declara que todos los aspectos de eventualidades ya han sido tenidos en cuenta por el **ARRENDADOR** a la hora de contratar y ello ya ha sido previsto a la hora de confeccionar la cotización.

El alquiler de la camioneta será a máquina seca, y las unidades de transporte de personal serán con operador e incluye viáticos y peajes.

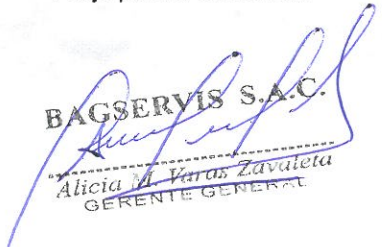
**PRESUPUESTO**

Es por cuenta del **ARRENDADOR**:

- ✓ Movilización.
- ✓ Desmovilización.
- ✓ Peajes (equipos con operador)
- ✓ Repuestos.
- ✓ Neumáticos.
- ✓ Filtros y lubricantes.
- ✓ Costo de depreciación.
- ✓ Seguros de responsabilidad civil de o a terceros, SOAT.
- ✓ Servicio de evaluación, reparación y mantenimiento.
- ✓ Mantenimiento preventivo diario: engrase filtros de aire y lavado.
- ✓ Mantenimiento correctivo y reparación de desperfectos
- ✓ Reparación y/o cambio de neumáticos por corte o roturas.
- ✓ Cualquier otro elemento que sea necesario para la prestación de las obligaciones, con la única excepción de aquellos que sean señalados por cuenta de **LAS PARTES**.

Es por cuenta de **LAS PARTES**:

- ✓ Combustible.
- ✓ Peaje para la camioneta.

  
**BAGSERVIS S.A.C.**  
Alicia M. Varas Zavaleta  
GERENTE GENERAL



## ANEXO 4 SEGUROS

El **ARRENDADOR** será responsable de contratar y mantener vigentes durante el plazo de duración del presente contrato, todos los seguros que por ley deben ser contratados. Asimismo el **ARRENDADOR** deberá contratar, adicionalmente, las coberturas de seguros indicadas en el presente Anexo. Las pólizas deberán ser contratadas por el **ARRENDADOR**, a su total y único costo, íntegramente pagada con una Compañía de Seguros solvente, reputada y que goce de la aceptación de **LAS PARTES**.

Las pólizas que deberán ser contratadas por el **ARRENDADOR** serán las siguientes:

### 1. Seguro Comprensivo de Responsabilidad Civil

El límite contratado será Único y Combinado (daños materiales y corporales) de US\$ 200,000.00 (Doscientos Mil y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), el cual habrá de cubrir gastos médicos e indemnización por incapacidad o muerte de una o más personas, incluyendo, pero no limitado a las siguientes coberturas:

a) Responsabilidad Civil General Extracontractual, incluyendo gastos judiciales, de defensa e indemnización, así como las cláusulas de:

- Locales y Operaciones
- Locatario de Predios
- Incendio, Explosión, Agua y/o Humo
- Escaleras, grúas, montacargas, maquinaria, equipo móvil y similares.
- Trabajos Terminados
- Vehículos Ajenos
- Contratistas independientes y/o Subcontratistas

b) Responsabilidad Civil Patronal (estarán cubiertos todos los trabajadores, sean estos empleados u obreros).

### 2. Responsabilidad Civil de Vehículos frente a Terceros, Pasajeros y Ocupantes

El **ARRENDADOR** deberá proveer estas coberturas, para vehículos propios, no propios o alquilados, con un límite único combinado por vehículo, por accidente no menor a US\$ 200,000.00 (Doscientos Mil y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), que cubra pérdidas y/o daños materiales y/o personales frente a terceras personas, pasajeros u ocupantes.

Esta cobertura es requerida en la eventualidad que el **ARRENDADOR** utilice vehículos durante el desarrollo del Contrato.

### 3. Seguro para cobertura de Daños Materiales y Equipo del ARRENDADOR

El **ARRENDADOR** acuerda contratar y mantener en vigor, por propia cuenta, riesgo y responsabilidad, las necesarias coberturas de seguro patrimonial, responsabilidad civil y cualquier otra necesaria para cubrir al **ARRENDADOR** y a todo su equipo, donde sea que esté localizado, y las condiciones del seguro serán bajo la condición de "todo riesgo". El **ARRENDADOR** también,

BAGSERVIS S.A.C.  
  
Alicia M. Varas Zavaleta  
GERENTE GENERAL



por su cuenta y riesgo, deberá contratar cobertura de remoción de escombros o deshechos cubriendo la responsabilidad civil extracontractual o contractual pertinente.

De igual forma, para el transporte de bienes, sea éste aéreo, terrestre o acuático, el **ARRENDADOR** deberá obtener las coberturas de seguro adicionales.

El límite asegurado por daños a los bienes y/o equipos del **ARRENDADOR**, no deberá ser menor al valor de reemplazo de dichos bienes o equipos.

4. **Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo**

Durante la vigencia del presente Contrato, el **ARRENDADOR** será responsable de contratar y mantener vigente para cualesquiera de sus empleados y obreros, el Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo, en caso la actividad desarrollada por el **ARRENDADOR** sea considerada de Riesgo de acuerdo al Anexo N° 5 del D.S. N° 009-97-SA y otra legislación aplicable, y toda vez que el **ARRENDADOR** preste servicios a empresas que realizan actividades consideradas de riesgo.

5. **Seguro de Accidentes Personales**

Este seguro deberá ser contratado para cualquier trabajador peruano no residente en el Perú ó extranjero con visa de negocios, considerando una suma asegurada no menor a US\$ 1'000,000.00 (Un Millón y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y que cubra Muerte Accidental, Invalidez Parcial y Permanente y Gastos de Curación, sin limitación de ubicación.

**Disposiciones Generales:**

Todas y cada una de las pólizas de seguro descritas anteriormente deberán incluir las siguientes condiciones:

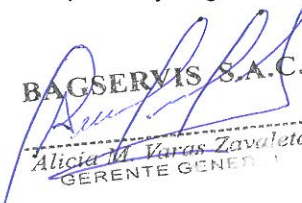
- a. incluir a **LAS PARTES** y/o compañías afiliadas y/o asociadas y/o subsidiarias, sus agentes, funcionarios y empleados, como Asegurados Adicionales. (No aplicable a los numerales 3, 4 y 5).
- b. **LAS PARTES** y y/o compañías afiliadas y/o asociadas y/o subsidiarias, sus agentes, funcionarios y empleados tendrán la denominación de terceros en caso de siniestro, de forma tal que las pólizas cubran adecuadamente cualquier daño a sus propiedades y /o a su personal. (No aplicable a los numerales 3, 4 y 5).
- c. Deberán indicar que las coberturas son primarias, con respecto a los intereses de **LAS PARTES** y que cualquier otro seguro mantenido por **LAS PARTES** es en exceso y no concurrente. (No aplicable a los numerales 3, 4 y 5).
- d. El asegurador renuncia a su derecho de subrogación contra **LAS PARTES**. y/o compañías afiliadas y/o asociadas y/o subsidiarias, sus agentes, funcionarios y empleados.
- e. No será necesario presentar evidencia de una cobertura de seguro de los ítems que no sean aplicables a los servicios que ha de prestar el **ARRENDADOR** de acuerdo a lo establecido en

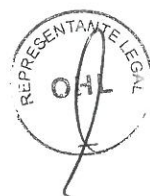
**BAGSERVIS S.A.C.**  
*Alicia M. Vardas Zavaleta*  
GERENTE GENERAL



el contrato, pero se requerirá que el **ARRENDADOR** confirme por escrito a **LAS PARTES**, la inaplicabilidad de tales coberturas. Sin embargo es responsabilidad del **ARRENDADOR** obtener coberturas adicionales, como se indica anteriormente, cuando sea aplicable.

- f. El **ARRENDADOR** acepta de aquí en adelante que será de su total responsabilidad y asumirá, a su total riesgo y responsabilidad, toda responsabilidad, gastos y costos por pérdidas y/o daños materiales y/o daños corporales, incapacidad o muerte de cualquier persona o personas, en la eventualidad que un accidente ocurra y el **ARRENDADOR** no haya provisto adecuadas coberturas cuando fuesen necesarias durante el desarrollo de sus servicios de acuerdo con los términos del contrato.
- g. El **ARRENDADOR** deberá asumir y/o defender a **LAS PARTES** de cualquier reclamo, causado por su culpa o por la de cualquier tercero vinculado al **ARRENDADOR** por el pago de beneficios sociales o del pago en exceso de los límites contratados bajo las coberturas de Responsabilidad Civil señaladas en los puntos anteriores.
- h. El **ARRENDADOR** es responsable de requerir y verificar que cada uno de los contratistas, sean estos directos o indirectos, o contratistas independientes comprometidos en desarrollar los servicios o trabajos relacionados con este contrato, mantengan en vigor el mínimo de seguros requeridos anteriormente, especificando que **LAS PARTES** y/o compañías afiliadas y/o asociadas y/o subsidiarias, sus agentes, funcionarios y empleados serán eximidos de todo reclamo, costo o gasto; resultante de las operaciones materia del contrato. Así también cada contratista será responsable por garantizar el pago de los beneficios sociales de todos los trabajadores (empleados y obreros) en concordancia con las leyes y regulaciones peruanas.
- i. El **ARRENDADOR** deberá obtener autorización expresa y por escrito de **LAS PARTES** antes de efectuar cualquier cambio, modificación o cancelación en las pólizas de seguro contratadas. Asimismo, cada póliza de seguro o certificado de seguro deberá incluir una disposición por la cual se estipule que el asegurador deberá cursar notificación por escrito a **LAS PARTES** en caso de que fuera a producirse algún cambio o cancelación, por lo menos treinta días antes de dicho cambio o cancelación.
- j. El **ARRENDADOR** deberá proporcionar a **LAS PARTES**, antes del inicio del contrato, prueba que ha obtenido las coberturas de seguro exigidas en este Anexo. Dicha prueba deberá consistir en la presentación del original o copia certificada de las pólizas de seguro o certificados de seguros adecuados expedidos por la Compañía de Seguros, adjuntando copia del documento que acredite que se ha efectuado el pago de las primas correspondientes. En caso de que dichos documentos no hubiesen sido expedidos antes del inicio del contrato, el **ARRENDADOR** deberá presentar una carta de los aseguradores, en la que se declare que el seguro en referencia ha sido contratado y se encuentra en plena vigencia (Cobertura Provisional); al expedirse las pólizas de seguro, el **ARRENDADOR** deberá presentar el original o copia certificada de las mismas, acompañadas de las constancias de pago correspondiente.
- k. En caso el **ARRENDADOR** no cumpla con lo indicado en el literal precedente, **LAS PARTES** contratará por cuenta del **El ARRENDADOR** las coberturas de seguro requeridas en este Apéndice y cargará al **ARRENDADOR** el costo total de las primas de dichos seguros.

**BAGSERVIS S.A.C.**  
  
Alicia M. Vargas Zavaleta  
GERENTE GENERAL



- l. Independientemente de los requerimientos de los seguros a ser contratados, según este Anexo, la insolvencia, quiebra o falta de pago de los reclamos que surjan en virtud del contrato por parte de la compañía de seguros, no deberá ser interpretada como una renuncia a cualquiera de las disposiciones del contrato, y la existencia de las coberturas de seguro requeridas en el presente documento no será interpretada de ninguna manera como una limitación de la responsabilidad que deberá asumir el **ARRENDADOR** hacia **LAS PARTES** y/o a cualquier otra persona, resultante de sus operaciones en virtud del contrato o relacionado de alguna otra manera con el contrato.
- m. Todos y cada uno de los deducibles y el pago de las primas de seguros correspondientes a las pólizas mencionadas serán asumidos por el **ARRENDADOR** y/o sus contratistas y/o subcontratistas y correrán por cuenta y riesgo de los mismos.

  
BAGSERVIS S.A.C.  
Alicia M. Varas Zavaleta  
GERENTE GENERAL

